

MINISTERIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

INFORME PROCESO DE COMPRAS

MESCYT-DAF-CM-2023-0020

Servicio de Mantenimiento y Aplicación Manto Asfáltico de los Techos del Ministerio

Señores

Miembro del Comité de Compras y Contrataciones

Ministerio de Educación Superior, Ciencia y Tecnología

MESCYT

Distinguidos Señores:

Cortésmente, en atención a la solicitud que nos hace el Comité de Compras y Contrataciones, a través del Departamento de Compras, mediante la cual se nos designa como Comité Técnico Evaluador, para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes participantes en el Proceso de Compras indicado, tenemos a bien informarles lo siguiente:

Integrantes del Comité Técnico Evaluador

- **Elermo Encarnación**, Supervisor de Mantenimiento
- **Leslie Alexander Núñez**, Arquitecto Dirección Administrativa
- **Didiel Mercedes**, Contador Dirección Administrativa

Criterios de Evaluación

Para la presente Evaluación Técnica, el Comité designado al efecto, ha tomado en consideración el ARTICULO 26 de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios, Obras y Concesiones, que establece lo siguiente: ***“La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivas”.***

Igualmente, consideramos lo establecido en el ARTICULO 103 del Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, que establece: ***“La ENTIDAD CONTRATANTE no podrá adjudicar una oferta que no cumpla con las condiciones y requisitos establecidos en los Pliegos de Condiciones Específicas/Especificaciones técnicas y Términos de Referencia”.***

De igual manera, ha sido considerado lo establecido en el Pliego de Condiciones Específicas que rige el proceso, a saber:

MINISTERIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

1.2 Descripción del servicio a adquirir.

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	<p>Instalación de lona asfáltica y mantenimiento manto actual en techos del Ministerio.</p> <p>Áreas a intervenir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edificio principal MESCYT (Techo 4to nivel y techos accesos 1er nivel + UPS) • Edificio administrativo – Comedor – Transportación (Techos 2do y 1er nivel) • Edificio Becas Nacionales – Suministro – Inglés de inmersión (Techos 2do y 1er. Nivel) • Edificio Centro de Inglés de Inmersión UASD Sto. Dgo. (Techos 3er. Nivel y Acceso 1er. Nivel) <p><u>PARTIDAS GENERALES DEL EDIFICIO PRINCIPAL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ reparación de manto asfáltico actual ▪ remoción de lona en mal estado y bote de escombros ▪ suministro e instalación de manto asfáltico 4mm liso italiano reparaciones ▪ mantenimiento con cementico semi-elastico en muros ▪ pintura hidrofuga de terminación en muros ▪ inclusión de rejillas tipo araña para desagües ▪ suministro y aplicación de cemento plástico en bases metálicas y en perforaciones ▪ suministro y aplicación de pintura reflectiva aluminio bases solvente ▪ suministro y aplicación de cemento plástico en bases de a/a ▪ impermeabilización entrada servicio al usuario y entrada principal edificio ▪ mantenimiento del manto asfáltico actual ▪ remoción de manto en mal estado y bote de escombros ▪ suministro e instalación de manto asfáltico 4mm liso italiano reparaciones ▪ suministro y aplicación de pinturas aislante aluminio base solvente ▪ suministro y aplicación de cemento plástico ▪ incluir rejillas tipo araña para desagües ▪ suministro e instalación de base para tinaco ▪ cambio de tuberías en tinaco <p><u>PARTIDAS GENERALES BLOQUE DE MENSAJERÍA ENTRADA COMEDOR Y TECHO ALMACÉN MESCYT:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ mantenimiento del manto asfáltico actual ▪ remoción de manto en mal estado y bote de escombros ▪ suministro e instalación de manto asfáltico 4mm liso italiano reparaciones ▪ suministro y aplicación de pintura aislante aluminio base solvente ▪ incluir rejillas tipo araña para desagües ▪ impermeabilización en techo entrada comedor lona granular 4kg ▪ suministro y aplicación de cemento plástico 	1

EE

△

DM

MINISTERIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

<p><u>PARTIDAS GENERALES TECHO EDIFICIO DE SUMINISTRO CASA QUE ALOJA EL INGLÉS DE INMERSIÓN MESCYT:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ mantenimiento del manto asfáltico actual▪ remoción de manto en mal estado y bote de escombros▪ suministro e instalación de manto asfáltico 4mm liso italiano▪ suministro y aplicación de pinturas aislante aluminio base solvente▪ incluir rejillas tipo araña para desagües▪ impermeabilización en terraza inglés de inmersión lona granular 4 kg▪ sellado de antepechos en terraza con pintura hidrofuga <p><u>PARTIDAS GENERALES TECHO EDIFICIO DE INGLÉS DE INMERSIÓN UASD:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ mantenimiento del manto asfáltico actual▪ remoción de manto en mal estado y bote de escombros▪ suministro e instalación de manto asfáltico 4mm liso italiano▪ suministro y aplicación de pintura aislante aluminio base solvente▪ incluir rejillas tipo araña para desagües▪ impermeabilización vuelo sobre la entrada edificio▪ suministro y aplicación de cemento plástico	
--	--

LA PROPUESTA DEBE INCLUIR:

- lona asfáltica lisa 4mm italiano adjuntar ficha técnica
- lona asfáltica granular 4kg italiana en áreas específicas adjuntar fichas
- cemento plástico adjuntar ficha
- impermeabilizante cementicio para muros adjuntar ficha técnica
- pintura reflectiva aluminio adjuntar ficha técnica
- pintura hidrofuga para áreas específicas adjuntar fichas técnicas
- especificar garantía de trabajo
- especificar ejecución de trabajos
- adjuntar cronograma de actividades
- detallar proceso de limpieza previo a labores de mantenimiento y de terminación de trabajos

1.5 Requisitos para participar en el concurso Documentos a Presentar en el Sobre A

Oferta Técnica:

- a. Oferta técnica debe contener lo solicitado en el punto 1.2 por cada área
- b. Ficha técnica del fabricante de los materiales a suministrar
- c. Garantía ofertada en los trabajos

MINISTERIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Criterios de Evaluación

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad "CUMPLE/ NO CUMPLE".

OFERENTES INTERESADOS EN EL PROCESO

No.	Razón Social
1	GRUPO DESA, SRL
2	COTEROC
3	GRUPO VERTICAL

EVALUACION TÉCNICA

En tal sentido, procedimos a evaluar las propuestas depositadas en el proceso de referencia en consonancia con los requerimientos del Pliego de Condiciones Específicas (P.C.) y los criterios mostrados anteriormente; quienes expresan lo siguiente:

No.	Razón Social	Comentario	¿Garantía?
1	GRUPO DESA, SRL	Cumple con la oferta técnica	Indica que ofrece garantía, no dice el tiempo.
2	COTEROC	Cumple con la oferta técnica	Indica que ofrece garantía, no dice el tiempo.
3	GRUPO VERTICAL	Cumple con la oferta técnica	Oferta Garantía de 8 años.

EVALUACION ECONOMICA

Se procede a comparar las ofertas económicas de las empresas participantes:

No.	Razón Social	Monto
1	GRUPO DESA, SRL	RD\$809,480.00
2	COTEROC	RD\$823,747.32
3	GRUPO VERTICAL	RD\$697,970.00

La razón social GRUPO VERTICAL es la que ofrece menor precio.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

CONCLUSIÓN

Concluida la evaluación de las ofertas depositadas, tenemos a bien informar que técnicamente, las tres razones sociales **CUMPLEN** con lo requerido en el Pliego de Condiciones:

- Grupo DESA (*Ofrece garantía sin especificar el tiempo*)
- COTEROC (*Ofrece garantía sin especificar el tiempo*)
- Grupo Vertical (*Indica 8 años de garantía en el servicio brindado*)


Financieramente hablando, la razón social **GRUPO VERTICAL**, es la que oferta un menor precio: **RD\$697,970.00**.

- Grupo DESA: **RD\$809,480.00**
- COTEROC: **RD\$823,747.32**
- Grupo Vertical: **RD\$697,970.00** (*Indica 8 años de garantía en el servicio brindado*)

En ese sentido, entendemos que la mejor oferta para el Ministerio, tanto por la parte técnica, como por el costo del servicio para el Ministerio, es la razón social **GRUPO VERTICAL**, por lo que si el Comité de Compras así lo aprueba, se puede adjudicar dicho servicio a este oferente.

Recordando que este informe es una evaluación que hemos realizado, en la que se emite la opinión de los peritos evaluadores. La decisión final sobre las adjudicaciones, recae sobre el Comité de Compras, quien es el órgano máximo con relación las decisiones relacionadas a los procesos de compras de la institución.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ventisiete (27) días del mes de junio del año dos mil ventitres (2023).



Leslie Alexander Núñez
Arquitecto Dirección Administrativa



Didiel Mercedes
Contador



Elermo Encarnación
Supervisor de Mantenimiento